



HOTĂRÂREA NR. 233/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 238 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.238/2026;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 5783 din 23.02.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Municipiul Baia Mare,
- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, județul Maramureș, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr 5783 / 05.02.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 / 27.11.2025,
- Raportul de specialitate nr. 5783 din 06.02.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentele aduse în plenul ședinței de consiliu local:
 - 1.La intersecția Bd. Independenței cu I.L.Caragiale se va prevedea posibilitatea de a avea un sens giratoriu.
 - 2.Pe str. Victoriei, Tronson cuprins între str. Narciselor și str. Dimitrie Cantemir să se prevadă posibilitatea de amenajare piste biciclete (două sensuri).

-3.Pe str. Victoriei, Tronson I.L. Caragiale și Dimitrie Cantemir se va elimina zona pietonală propusă și se vor păstra calea de acces și parcările.

-4.Pe str. Dimitrie Cantemir să se lărgască pe tronson Ciprian Porumbescu cu Victor Babeș, și posibilitatea de a se lărgi toate străzile din cartier, conform reglementărilor actuale în vigoare, la minim 7 m, cu parcări.

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș ;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef ;
- Municipiul Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, Baia Mare, jud.Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	